

**МИНИСТЕРСТВО
СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
НАСЕЛЕНИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Наб. р. Лазури, д. 20, г. Тверь, 170100
тел. (4822) 34-27-63
факс 35-88-66

E-mail: dep_soczashity@web.region.tver.ru

12.09.2019 № 10-954
На № 2292 от 07.08.2019

**Руководителям учреждений
социальной защиты населения
Тверской области**

Уважаемые коллеги!

Министерство социальной защиты населения Тверской области по поручению Правительства Тверской области информирует Вас о реализации на территории Российской Федерации государственной программы «Семейная ипотека с государственной поддержкой» (далее – программа).

Направляем Вам условия программы для изучения и доведения информации до сотрудников подведомственных учреждений.

Приложение: на 2 л., в 1 экз.

**Заместитель Министра
социальной защиты населения
Тверской области**



С.М. Ермакова

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д. 44, г. Тверь, 170100
Тел. (4822) 59-22-11, 34-87-35
Факс 35-55-08

E-mail: govreg@web.region.tver.ru
www.Тверскаяобласть.рф
ОКПО 00021893, ОГРН 1026900587702
ИНН/КПП 6905000054/695001001
06.08.2019 № 23/5534-06-ТЖ
На № _____ от _____

**Руководителям исполнительных
органов государственной власти
Тверской области**

(по списку)

Правительство Тверской области во исполнении пункта 5а Протокола расширенного совещания Акционерного общества «ДОМ.РФ» и Тверской области от 24.07.2019 в части информирования сотрудников исполнительных органов государственной власти Тверской области и сотрудников подведомственных учреждений, направляет условия государственной программы «Семейная ипотека с государственной поддержкой».

Приложение на 1 л. в 1 экз.

**Заместитель Председателя
Правительства Тверской области**

Т.Л. Жарлицына

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерство экономического развития Тверской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 775B59A05E9170C64F734DF58B7FFD9FD4A7BAD3
Кому выдан: Жарлицына Татьяна Леонидовна
Действителен: с 07.05.2019 до 07.08.2020

«Семейная ипотека с государственной поддержкой»

С 2018 года стартовала государственная программа льготной ипотеки «Семейная ипотека с государственной поддержкой» для граждан Российской Федерации (далее – РФ) с двумя и более детьми. По условиям программы при рождении у граждан РФ с 01.01.2018 по 31.12.2022 второго и последующего ребенка процентную ставку субсидирует государство.

- 5,25 % – процентная ставка для граждан РФ;
- 80% – максимальная сумма кредита от стоимости закладываемой недвижимости.

Требования к заемщику

- гражданство РФ;
- возраст от 21 до 65 лет на дату погашения кредита;
- стаж работы не менее 3 месяцев на последнем месте работы;
- рождение у заемщика в 2018-2022 гг. второго или последующего ребенка.

Цели кредита

- приобретение готовой или строящейся квартиры/таунхауса или готового жилого дома с земельным участком у юридического лица (по Договору купли-продажи, Договору долевого участия или уступке прав требования по договору долевого участия);
- перекредитование ипотечного кредита, ранее выданного на цели, указанные в п.1;
- перекредитование ранее перекредитованных ипотечных кредитов на цели, указанные в п.2.

Требования при рефинансировании ранее оформленной ипотеки

- оплачено не менее 6 плановых платежей по ипотеке;
- не проводилась реструктуризация;
- отсутствует текущая просроченная задолженность и просроченные платежи сроком более 30 дней.